

Umowa nr X / GZM / 202X

zawarta w dniu w Chrzanowie między Powszechną Spółdzielnią Mieszkaniową w Chrzanowie z siedzibą przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000111417, NIP 6280000799, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym

a

....., reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest pielęgnacja istniejącej zieleni osiedlowej w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie na Osiedlu Północ, Osiedlu Młodości, Osiedlu Trzebińska w Chrzanowie, Osiedle w Libiążu oraz na Osiedlu Widokowym w Trzebini w latach 2025 – 2027.

§ 2

1. Zakres prac obejmuje:
 - a) koszenie trawników kosiarkami mechanicznymi i usunięcie skoszonej trawy,
 - b) cięcie żywopłotów z ziemi oraz zgrabienie i usunięcie odciętych pędów żywopłotów,
 - c) pielęgnację krzewów oraz zgrabienie i usunięcie odciętych pędów,
 - d) odbiór i utylizacja zebranych w przyzmy liści.
2. Wykaz terenów na poszczególnych osiedlach wraz z istniejącą na nich zielenią zamieszczony jest w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Koszenia trawników należy dokonać czterokrotnie w danym roku kalendarzowym.
4. Cięcia żywopłotów zgodnie ze sztuką ogrodniczą należy dokonać dwukrotnie w danym roku kalendarzowym.
5. Pielęgnacji krzewów polegającej na odmładzaniu i formowaniu krzewów oraz wycinaniu suchych pędów zgodnie ze sztuką ogrodniczą należy dokonać jednokrotnie w danym roku kalendarzowym, po okresie lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 15 października.
6. Skoszona trawa, odcięte pędy żywopłotów oraz odcięte pędy z pielęgnacji krzewów nie mogą być składowane w pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych. Wywiezienie skoszonej trawy oraz odciętych pędów na składowisko odpadów biodegradowalnych należy do obowiązków wykonawcy najpóźniej do 2 dni po wykonanym koszeniu, cięciu żywopłotów lub pielęgnacji krzewów.
7. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu i jego zaleganie), prace określone w pkt 1 ppkt d) należy wykonać niezwłocznie po ich ustąpieniu (roztopy).
8. Odbiór i utylizacja zebranych w przyzmy liści na zgłoszenie Zamawiającego w danym roku.
9. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) informowania administracji osiedlowych z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia robót w celu wywieszania przez administrację w budynkach odpowiednich informacji,
 - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prowadzonych czynności usługowych w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Umowa została zawarta na okres odr. do 31.12.2027r.
2. Terminy wykonania zamówienia w 2025 roku:
 - a) koszenie trawników czterokrotnie: pierwsze w okresie od 5 do 16 maja, drugie w okresie od 16 do 30 czerwca, trzecie w okresie od 4 do 18 sierpnia, czwarte w okresie od 22 września do 3 października,
 - b) cięcie żywopłotów dwukrotnie: pierwsze w okresie od 16 do 30 czerwca, drugie w okresie od 22 września do 3 października,
 - c) pielęgnacja krzewów jednokrotna. W krzewach w których gniazdują ptaki należy wykonywać po okresie lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 15 października,
 - d) odbiór i utylizacja zebranych w przyzmy liści w okresie od 20 października do 19 grudnia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany częstotliwości i terminów wykonywanych prac w uzasadnionych przypadkach.
4. W przypadku wystąpienia w terminie wskazanym w §3 ust. 2 pkt d) niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu i jego zaleganie), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac niezwłocznie po ich ustąpieniu (roztopy).
5. Terminy wykonania poszczególnych zakresów robót w kolejnych latach obowiązywania umowy wprowadzane będą aneksem do umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Zamawiającego zgrupowanych na Osiedlu Północ, Osiedlu Młodości, Osiedlu Trzebińska w Chrzanowie, Osiedlu w Libiążu oraz na Osiedlu Widokowym w Trzebini w 2025 roku w zakresie objętym umową ustalone zostanie jako iloczyn powierzchni trawników do koszenia, iloczyn powierzchni żywopłotów do cięcia, ilości krzewów do pielęgnacji określonej w sztukach oraz cen jednostkowych:
 - a) koszenie trawników: zł/m² (netto),
 - b) cięcie żywopłotu: zł/m² (netto),
 - c) pielęgnacja krzewów do 2 m:zł/szt. (netto),
 - d) pielęgnacja krzewów pow. 2m: zł/szt. (netto),
 a także kwoty netto ogółem za odbiór i utylizację zebranych w przyzmy liści:zł/netto.

2. Strony ustalają łączną wysokość wynagrodzenia w 2025 roku obliczone według powyższych zasad na kwotę zł netto, słownie: (...../100).
3. W 2026 roku ceny jednostkowe oraz kwota netto ogółem obowiązujące w 2025 roku ulegną wzrostowi o% w stosunku do cen jednostkowych oraz kwoty ogółem obowiązujących w 2025 roku.
4. W 2027 roku ceny jednostkowe oraz kwota ogółem obowiązujące w 2026 roku ulegną wzrostowi o% w stosunku do cen jednostkowych oraz kwoty ogółem obowiązujących w 2026 roku.
5. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót odebranych dla całych osiedli.
6. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 następować będzie na podstawie faktur wynikających z faktycznie wykonanych robót - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie dni od daty otrzymania faktury po dokonaniu odbioru wykonanych robót.
7. Za datę płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z któregoś koszenia trawników wynagrodzenie dla Wykonawcy nie przysługuje.
9. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje w imieniu Zamawiającego komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Koordynatorem Zamawiającego będzie Kierownik GZM tel. 32 623 66 75 wew. 35.
10. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie:, tel.:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Wykonać określone w § 2 roboty zgodnie z wiedzą agrotechniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz obrać taką metodę koszenia, by nie uszkodzić parkujących w pobliżu samochodów i ścian budynków (w sytuacjach koniecznych stosować zabezpieczenia).
 - 2) Przestrzegać obowiązujących norm, przepisów B.H.P i P.Poż.
 - 3) W czasie realizacji robót prawidłowo składować wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia, nie stwarzać przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywanych robót.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
 - 2) nienależytego wykonania robót stwierdzonego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego,
 - 3) opóźnienia w realizacji zakresu prac w stosunku do terminów określonych w § 3 o 7 dni.
 Przed odstąpieniem od umowy Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie 3 dni. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie podanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za prace niewykonane oraz nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą ze stosownych przepisów prawa cywilnego w stosunku do osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych zaniedbaniami lub nienależytym wykonaniem prac objętych umową.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
 - 2) za nieterminowe wykonanie zleconych robót - 0,5 % wynagrodzenia za niewykonane zakresy robót na poszczególnych nieruchomościach, obliczonego wg cen jednostkowych określonych w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych prawem.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wymagalnych wierzytelności należnych Wykonawcy.

§ 9

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby podany w ust.1, telefonicznie pod nr tel. 32 623 47 54 mailowo na adres poczty elektronicznej psm@psm-ch.pl
3. Dane kontaktowe pracowników Wykonawcy, podanych jako:
 - 1) osoby kontaktowe w ramach łączącej Zamawiającego i Wykonawcę umowy przetwarzane będą wyłącznie w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego (art.6 ust.1 lit. f RODO) w ramach zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy (art.6 ust.1 lit. b RODO) przez okres jej trwania, a później celem obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń do momentu ich przedawnienia. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane kontaktowe, np. numer telefonu oraz adres e-mail. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.

- 2) realizujących roboty instalacyjne, przetwarzamy w ramach prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego przedmiotem umowy. Zakres danych obejmuje: - imię i nazwisko kierownika budowy oraz osoby reprezentującej Wykonawcę. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Wykonawcy.
4. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne celem zapewnienia stałego i efektywnego kontaktu pomiędzy stronami umowy. Ich niepodanie może uniemożliwić lub znacznie utrudnić kontakt pomiędzy stronami umowy.
5. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych pracowników w zakresie ich uprawnień oraz kompetencji jest niezbędne celem realizacji przedmiotu umowy zawartej przez strony.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
7. Jako pracownikom Wykonawcy przysługują Państwu następujące prawa:
- 1) prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych, o ile przetwarzanie danych przez administratora nie jest niezbędne do wywiązywania się z prawnego obowiązku, któremu podlega administrator;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - 5) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
8. Ponadto każdej osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
9. Nie będzie Pani/Pan podlegała decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
10. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres siedziby Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres : **psm@psm-ch.pl**
11. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.
12. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 10

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana treści umowy wymaga pisemnej zgody obu stron.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamil Rembiecha

